



GANAR

UNA DEMANDA POR RESBALÓN Y CAÍDA

Tiene que ser capaz de probar tres cosas para ganar una demanda por resbalón y caída:

- 1 El acusado tenía el deber de asegurar el lugar, que incluye el mantenimiento de un local para los clientes, invitados y residentes.
- 2 El acusado no cumplió con su deber al no arreglar los problemas o advertir a los visitantes sobre los riesgos de seguridad.
- 3 Usted fue herido como resultado de ese incumplimiento y sufrió daños y pérdidas como resultado.



Factores que pueden hacer que su caso sea difícil de ganar:

- El dueño de la propiedad no sabía acerca de las condiciones inseguras.
- Usted estaba entrando ilegalmente al lugar en el momento de su lesión (algunas excepciones para los niños).
- Se habían publicado advertencias sobre los peligros y se estaban tomando medidas para rectificar la situación.
- Sus acciones causaron el ambiente inseguro, o sus acciones contribuyeron de alguna manera a la lesión



Ejemplos de posibles casos de responsabilidad de locales



Hay un derrame en una tienda de comestibles y ninguno de los empleados toma medidas para advertir a los clientes o limpiarlo. Se resbala en el charco y sufre lesiones en la espalda que requieren terapia física o tratamientos invasivos.

Su casa alquilada tiene un problema de moho. Se ha quejado a su arrendador. El arrendador no toma ninguna medida y unos meses más tarde usted o un ser querido se enferma o desarrolla una enfermedad pulmonar crónica.



Su familia estaba visitando la piscina de una propiedad que tenía un trampolín en mal estado y alguien de su familia resultó herido.



Ejemplos en los que el propietario no sería responsable



Entró en un edificio abandonado con un letrero de "declarado en ruinas" y fue herido por clavos oxidados o cristales rotos.

Deja caer un frasco de pepinillos en la tienda e inmediatamente se resbala en el charco y sufre una lesión.



Daña intencionalmente la luz de una piscina y se electrocuta como resultado de sus acciones.